



Alameda RIO

PRÉ-LANÇAMENTO

RUA DEMÓCRITO DE SOUZA FILHO, 100
MADALENA • RECIFE • PE





Alameda
RIO

3
QUARTOS

MADALENA

PRÓXIMO
À BEIRA-RIO



A family consisting of a man, a woman, and a young child are walking along a paved path in a lush green park. The man is on the left, wearing a blue denim shirt over a pink t-shirt and sunglasses. The woman is on the right, wearing a plaid shirt over a pink top and jeans, holding a leash for a small white dog. The child is in the middle, wearing a yellow shirt and jeans, holding hands with both parents. The background is filled with tall trees and green foliage. The top of the image has a large, stylized leaf graphic in shades of green and yellow. The bottom of the image has a blue wavy graphic representing water, with a yellow leaf graphic on the left and right sides.

sinta a leveza da natura

Situado em frente a uma área verde e a poucos passos da Beira Rio, viver no Alameda Rio é estar integrado à natureza com o mais alto padrão de qualidade e sofisticação.

Área verde RIO
natureza capibaribe

QUALIDADE
de VIDA



PERTO da beira rio e de tudo!

Uma localização estratégica e de alta valorização. O Alameda Rio tem um mundo de conveniências ao seu redor com inúmeros serviços e equipamentos no entorno, rápido acesso ao polo médico e educacional, e muita facilidade de entrada e saída do bairro. Uma localização perfeita.





O bairro da MADALENA



Um dos bairros mais nobres
e valorizados do Recife.

É um bairro com muita centralidade
e que proporciona alta qualidade de
vida aos seus moradores. Banhado
pelo rio Capibaribe, os seus moradores
podem caminhar em seu calçadão,
correr e praticar atividades físicas, ou
simplesmente apreciar a belíssima
paisagem do Rio. Para completar, uma
visita ao mercado da Madalena faz
o dia a dia mais prazeroso e prático.



A photograph of a modern building entrance at night. The entrance features a set of white steps leading to a glass door. To the left of the steps is a large, illuminated water mirror. The area is surrounded by lush tropical landscaping, including palm trees and flowering plants. The text "ARQUITETURA sofisticada" is overlaid in white on the right side of the image.

ARQUITETURA
sofisticada

ENTRADA
com espelho
d'água



ALTO PADRÃO Sofisticação



**Varanda
& Gourmet
Cozinha
integradas**





ÁREA VERDE PÚBLICA



Dê boas vindas
QUALIDADE
de **VIDA**

Lazer
em família

O Alameda Rio terá como vizinha uma área verde adotada e executada pela IFP, que contribuirá para melhores dias dos moradores e vizinhos.



Área verde

Explore esse refúgio

A área verde pública estará dotada de parquinho, parcão e bicicletário, proporcionando mais lazer e espaço verde junto ao empreendimento.



ÁREA VERDE PÚBLICA



ÁREA VERDE PÚBLICA



Alameda
RIO

ÚNICA TORRE

19 PAVIMENTOS TIPO

3 PAVIMENTOS COMUNS

2 APTOS POR ANDAR

3 QUARTOS



O EMPREENDIMENTO



Varanda Gourmet
integrada à cozinha



Entrada cênica com
espelho e fontes d'água



Projeto Paisagístico
com várias espécies
de plantas e árvores



Sugestões de layouts
para ambientação
dos apartamentos



Áreas de lazer
entregues equipadas
e decoradas



Delivery box

ARQUI TETURA



Manoela Pires & Thiago Valença Ribeiro
Poligonus Arquitetura

A planta baixa foi idealizada para que, com pequenas alterações em sua estrutura original, possam surgir novas possibilidades de utilização do espaço e o programa de ambientes se adeque às necessidades do morador. O térreo é destacado pelo volume da antecâmara e paisagismo marcante juntamente com a utilização de brises verticais que trazem contemporaneidade e movimento à fachada. As áreas comuns do edifício ganham ambientes com usos diversos buscando atender a demanda de uma vida urbana dinâmica com o que há de mais moderno atrelado ao design.





Ambi en tação

Logo na recepção a utilização de elementos estruturais como a laje aparente contrastando com o mobiliário refinado trazem elegância para a primeira impressão de quem acessa o prédio.

Na sala de jogos e winebar as cores claras e tons amadeirados tomam conta acarretando numa áurea mais leve para os locais de convívio.

Já na academia, em contraponto, o tom escuro se faz presente marcando a área fitness dos demais locais do pavimento.

O projeto luminotécnico ganha visibilidade em todos os locais sendo um dos protagonistas e responsáveis pelo impacto visual proposto.

A presença das áreas verdes fica responsável por nutrir a tranquilidade e aconchego dos ambientes externos.



O APARTAMENTO







Varanda Gourmet

*Usufrua de
momentos
incríveis*

Todos os apartamentos do Alameda Rio dispõem de varanda gourmet integrada à cozinha, proporcionando mais praticidade no seu dia-a-dia, promovendo maior convívio com a família e amigos, bem como espaços mais amplos, arejados e iluminados. Uma dinâmica que vai ao encontro das demandas dos tempos atuais.



Gastronomia Convivência

Sugestão 01 – Sala Integrada

PLANTA PADRÃO



93m²
3 QUARTOS



- 🌿 Sala para 2 ambientes
- 🌿 Varanda gourmet
- 🌿 1 Suíte Master
- 🌿 2 quartos sociais
- 🌿 Bwc social
- 🌿 Cozinha
- 🌿 Área de serviço
- 🌿 Depósito
- 🌿 Bwc serviço
- 🌿 2 vagas de garagem

SALA INTEGRADA



SUGESTÃO 01



- 🌿 Sala para 3 ambientes
- 🌿 Varanda gourmet
- 🌿 1 Suíte Master
- 🌿 1 quarto social
- 🌿 Bwc social
- 🌿 Cozinha
- 🌿 Área de serviço
- 🌿 Depósito
- 🌿 Bwc serviço
- 🌿 2 vagas de garagem

HOME OFFICE



SUGESTÃO 02



IMAGEM ILUSTRATIVA

- 🌿 Sala para 2 ambientes
- 🌿 Varanda gourmet
- 🌿 1 Suíte Master
- 🌿 1 quarto social
- 🌿 Bwc social
- 🌿 Cozinha
- 🌿 Área de serviço
- 🌿 Depósito
- 🌿 Bwc serviço
- 🌿 2 vagas de garagem
- 🌿 Closet
- 🌿 Home Office

SALA SEMI INTEGRADA



- 🌿 Sala para 2 ambientes
- 🌿 Varanda gourmet
- 🌿 1 Suíte Master
- 🌿 2 quartos sociais
- 🌿 Bwc social
- 🌿 Cozinha
- 🌿 Área de serviço
- 🌿 Depósito
- 🌿 Bwc serviço
- 🌿 2 vagas de garagem

PLANTA

PAVIMENTO TIPO



Suíte master



Suíte Master com
muita personalidade



Campinho de futebol

Playground infantil

Brinquedoteca

Fitness com som (Pré-Instalação)

**Piscina adulto
e infantil iluminada,
com paisagismo tropical**

Hidromassagem

**Deck molhado com
espreguiçadeiras**

**Salão de Festa
com som (Pré-Instalação)**

Wine-Bar

Parrilla Gourmet

Beer Point

Bicicletário

lazer

Áreas de lazer
entregues
equipadas
e decoradas

SALÃO de Festas

Celebre da melhor maneira com espaços dedicados a cada momento, seja uma festa no salão, ou um encontro mais intimista no wine-bar, o espaço próprio para harmonização de vinhos.



Fitness & Bicletário





Brin que dote ca

No Alameda Rio a
diversão está garantida!
A brinquedoteca e o
playground para os
mais pequenos, e os jogos
e o campinho para os
mais crescidos.



Playground & Campinho de futebol



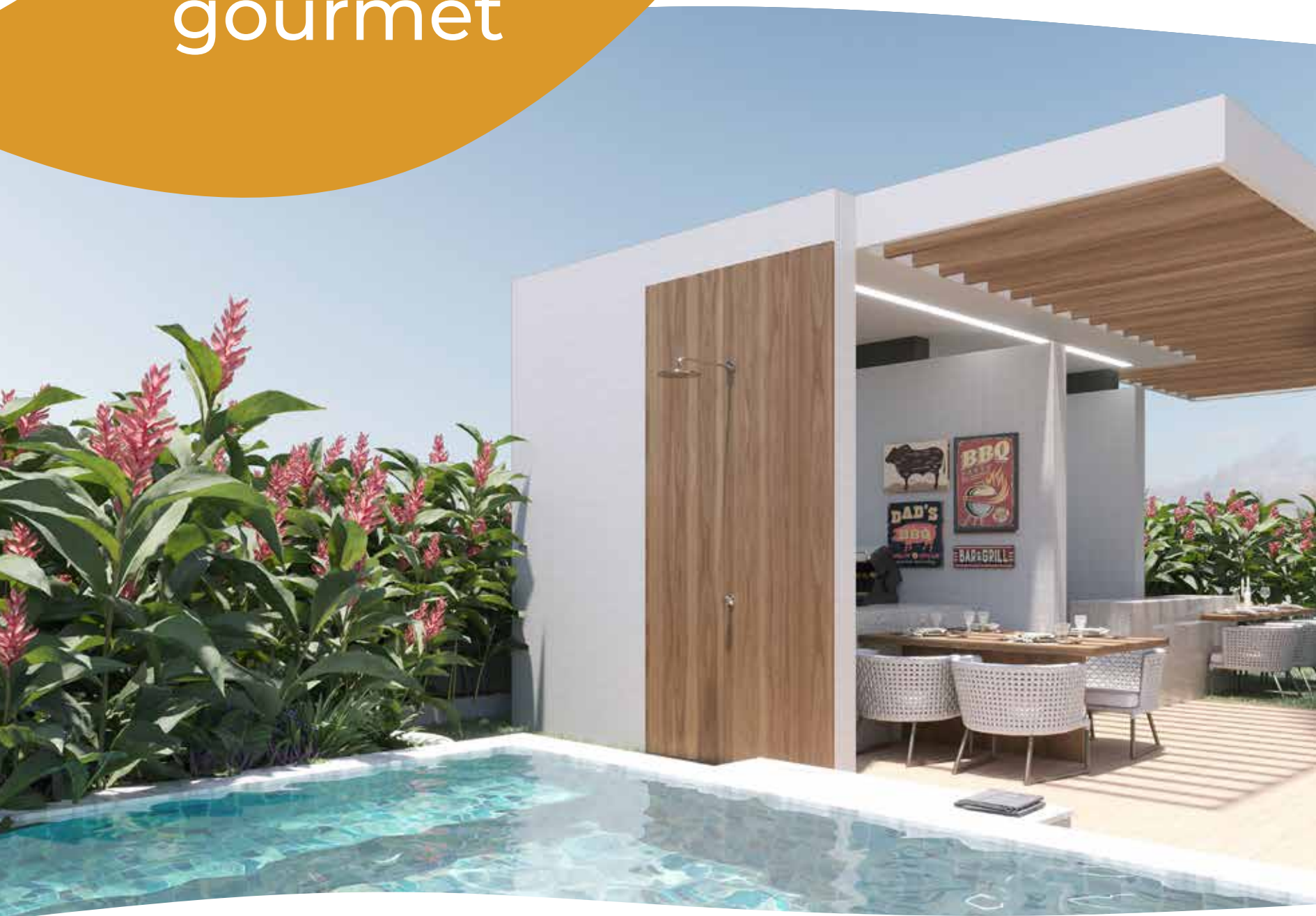
Piscina adulto & infantil



Paisagismo **Tropical**
Deck molhado com
espreguiçadeiras
Piscina iluminada
hidromassagem

Beer point & Parrilla gourmet

NOVIDADE



Delivery box

Para que você possa
receber e acomodar suas
compras de uma forma
prática e confortável.



Tecnologia

-  Ponto para Wi-fi nas áreas de lazer
-  Pontos de ar condicionado na sala e quartos
-  Infra-estrutura para portaria remota
-  Circuito CFTV para as área comuns
-  Gerador de energia para as áreas comuns e uma tomada e um interruptor nos apartamentos



Fechadura Digital



Tomada USB
área comum



Cabeamento
estruturado para
internet na sala,
quartos e varanda

Sustentabilidade



Tubulação seca para
recarga de carros elétricos
para todos os aptos

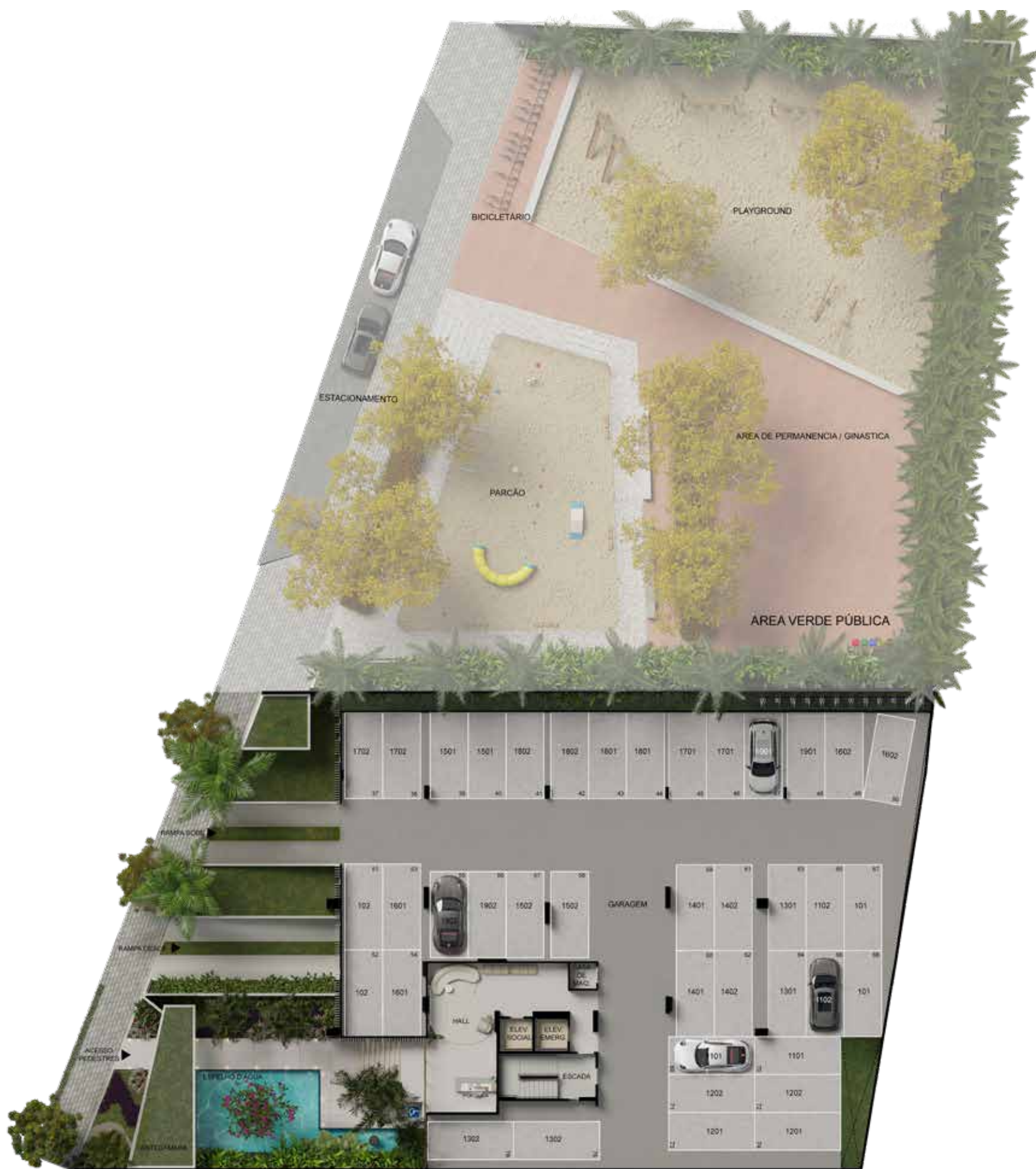


Painéis solares
para área comum

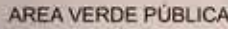
-  Bacias sanitárias ecológicas
-  Torneiras com temporizadores na área comum
-  Torneiras com arejadores nos aptos
-  Rede individual de água e gás
-  Lâmpadas LED na área comum
-  Calçada verde com jardim e árvores ornamentais
-  Teto jardim

PLANTA

TÉRREO



SEMIENTERRADO



PLANTA

VAZADO







SIGA NOSSAS REDES SOCIAIS



@sigaifp



Ferreira Pinto - Incorporadora



Incorporadora Ferreira Pinto

Informamos que todas as imagens, fotos e desenhos apresentados têm caráter exclusivamente ilustrativo e sem escala.

Os materiais, acabamentos e equipamentos do empreendimento serão entregues conforme previsto no memorial de incorporação registrado no R-8, 4º Cartório de RGI de Recife-PE, matrícula nº 70856. O mobiliário, equipamentos, divisórias, utensílios, peças de decoração e acabamentos das áreas privativas e comuns do empreendimento, ilustradas, são exclusivamente sugestões de decoração e não farão parte da unidade autônoma à venda.

A vegetação é uma sugestão de paisagismo e as espécies vegetais estão ilustradas em sua fase adulta.

A área ao lado do empreendimento é uma área pública com destinação de zona verde, de modo que a INCORPORADORA não se responsabiliza em caso de mudança de destinação da área pelo ente público.

A Incorporadora Ferreira Pinto reserva o direito de a qualquer momento alterar, corrigir ou modificar o presente EBOOK, por motivos de erro, omissão, melhoramentos, ou quaisquer outros motivos, prevalecendo sempre o que constar no contrato promessa de compra e venda.